

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ  
«МАЙКОПСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»**

**ДОГОВОР НАЙМА**

**жилого помещения в студенческом общежитии**

ст. Ханская

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

ГБПОУ РА «Майкопский политехнический техникум» в лице директора Делок Вячеслава Хазретовича с одной стороны, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Наймодатель**», с одной стороны, и Гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Наниматель**» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:»,

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года место в комнате №\_\_ общежития, находящегося по адресу ст. Ханская, ул. Краснооктябрьская, д.30, для временного проживания в нем.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.4. Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение, в случаи свободных мест.
- 1.5. Настоящий Договор заключается на время обучения.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ**

- 2.1. Наниматель имеет право:
  - 2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;
  - 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
  - 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 2.2. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
- 2.3. Наниматель обязан:
  - 2.3.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ;
  - 2.3.2. соблюдать правила пользования жилым помещением и правила внутреннего распорядка студенческого общежития;
  - 2.3.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;
  - 2.3.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.
  - 2.3.5. самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
  - 2.3.6. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.
  - 2.3.7. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
  - 2.3.8. допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
  - 2.3.9. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
  - 2.3.10. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
  - 2.3.11. при освобождении жилого помещения сдать его в течение дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
  - 2.3.12. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.
- 2.4. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ**

- 3.1. Наймодатель имеет право:
  - 3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
  - 3.1.2. Освободить обучающихся, указанных в п.5 ст. 36 ФЗ РФ от 29.12.2012 г. №2730ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем), а также от платы за коммунальные услуги.
  - 3.1.3. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 3.2. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 3.3. Наймодатель обязан:
  - 3.3.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
  - 3.3.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;
  - 3.3.3. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
  - 3.3.4. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
  - 3.3.5. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 3.4. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**4. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:
- 4.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более месяца;
  - 4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
  - 4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
  - 4.3.4. использования жилого помещения не по назначению.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
  - 4.4.2. со смертью Нанимателя;
  - 4.4.3. с окончанием срока обучения.
- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение гражданин подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом РФ.

#### 5. ЦЕНА И ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

- 5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение ежемесячным платежом, в безналичном порядке, на расчетный счет Наймодателя указанный в Договоре п.8, в порядке и размере, которые предусмотрено приказом директора ГБПОУ РА «МПТ».
- 5.2. Стоимость за проживание в общежитии в месяц составляет **363 руб. 00 коп (триста шестьдесят три) рубля 00 копеек, в том числе:**

-за пользование жилым помещением в общежитии – 29,46 руб.

-за коммунальные услуги 333,54

5.3. Оплата Нанимателя по настоящему Договору, с учетом особенностей проживания в каникулярные месяцы, будет производиться путем перерасчета денежных средств.

5.4. Оплата за общежитие, предусмотренная в п.5.2 настоящего Договора может быть изменена соответствующим приказом директора в случаях, предусмотренных Российской Федерации, но не чаще одного раза в год.

5.5. Срок внесения оплаты – ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.

#### 6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон, на основании заявления Нанимателя.
- 6.2. Наймодатель в праве, расторгнуть Договор в одностороннем порядке в связи с нарушением Нанимателем условий, предусмотренных в п.2.3 настоящего Договора, а также в случае отчисления Нанимателя из контингента обучающихся ГБПОУ РА «МПТ».
- 6.3. Настоящий договор прекращается по истечению срока указанного в п. 1.1. или в случае досрочного окончания срока обучения Нанимателя.

#### 7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

7.2. В условиях принимаемых мер по предупреждению распространения на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции часть обучающихся в связи с предпринимаемыми мерами временно выселились из общежитий по различным причинам (каникулы, возвращение домой для освоения образовательной программы с применением дистанционных образовательных технологий и др.).

7.3. В свою очередь, частью 6 статьи 36 Федерального закона об образовании предусмотрено право образовательной организации снизить размер платы за наем и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся, либо не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии).

7.4. Учитывая изложенное, в сложившихся условиях по предупреждению распространения на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции возможно снижения (приостановки взимания) платы за наем и платы за коммунальные услуги с обучающихся или о переносе уже оплаченного периода проживания на последующий период проживания в общежитии, и закрепить соответствующие положения в локальных нормативных актах, а также распорядительных документах ГБПОУ РА «МПТ».

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

#### 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### Наймодатель

ГБПОУ РА «МПТ»

Юр. Адрес : г. Майкоп, ст. Ханская, ул.

Краснооктябрьская, д. 25,

Почтовый адрес 385060:

ИННО:0105013663

КПП:0105001

Банк:УФК по Республики Адыгея (ГБПОУ РА МПТ)

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ Г. МАЙКОП

Рас./счѐт:40601810200001000001

Л/сч:20766У88790

БИК:047908001

Директор \_\_\_\_\_ Делок В.Х.

##### Наниматель:

ФИО \_\_\_\_\_

Регистрация \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_:

Почтовый \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

Паспорт серия: \_\_\_\_\_ Номер \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_ Кем \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_